

洪雅县住房和城乡建设局

洪雅县住房和城乡建设局 关于洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目 (槽渔滩幼儿园)初步设计技术审查专家意见 的函

洪雅县教育局和体育局:

你单位提交《关于洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目(槽渔滩幼儿园)初步设计的申请》及相关资料收悉。我局已组织相关专家对中基基固建设工程有限公司(勘察单位)、成都碧城建筑设计有限公司(设计单位)依据洪雅县发展和改革局《关于审批洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(洪发改〔2021〕94 号)和洪雅县规划和自然资源局《关于<洪雅县中保等 10 所幼儿园—中保幼儿园及小学改扩建规划设计方案><洪雅县中保等 10 所幼儿园—槽渔滩幼儿园规划设计方案>审查情况的说明》勘察设计的洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目(槽渔滩幼儿园)进行了初步设计技术审查,形成了专家意见。

会后,建设单位会同勘察设计单位根据专家审查意见对初步

设计文件进行了修改、完善，并提交了洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目（槽渔滩幼儿园）初步设计审查意见回复表。现将专家组结论（见附件）印发你单位，并就有关事项函复如下：

一、勘察设计单位应将修改、完善后的工程勘察报告和全套初步设计文件报备建设单位存档。在此基础上，组织进行下一步施工图设计，并严格落实专家组意见。

二、施工图审查机构要把专家组意见和专家个人意见纳入施工图审查的重要内容，各专业均应对上述意见的落实情况逐一进行审查，并在审查报告中载明。

三、请你单位加强对该项目工程建设全过程的监管，确保工程质量。

附件：洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目（槽渔滩幼儿园）
初步设计技术审查专家组意见

洪雅县住房和城乡建设局

2023 年 9 月 20 日



附件

洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目 (槽渔滩幼儿园)初步设计技术审查专家组 意见

2023 年 9 月 19 日洪雅县住房和城乡建设局组织技术专家对洪雅县教育和体育局提交的“洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目——槽渔滩幼儿园”初步设计文件进行了技术审查。洪雅县教育和体育局(建设单位)、中基基固建设工程有限公司(勘察单位)、成都碧城建筑设计有限公司(设计单位)有关人员参加了会议(名单附后)。专家组在会前审阅资料,会议听取汇报、质询和讨论的基础上,形成以下意见:

一、项目概况

槽渔滩幼儿园项目位于四川省眉山市洪雅县槽渔滩镇罗坝小学东侧。总用地面积: 4152.35 m², 总建筑面积: 4516.07 m²。概算总投资 2350.53 万元。

二、基本评价

- 1、该项目初步设计审查报审资料齐全, 满足技术审查要求。
- 2、该项目地勘报告、总平面布置、建筑设计、结构与抗震设计、给排水设计、电气与防雷设计、消防设计、初设概算等应根据审查意见进行修改完善。

3、各专业选用的辅助设计软件版本及相关技术参数合理有效。

三、技术审查结论

根据审查意见进行修改完善。

四、需在施工图设计时进一步改进和落实的意见和建议

1、防水设计应根据《建筑与市政工程防水通用规范》进行修改完善。

2、结构、暖通初设说明应根据本项目具体设计内容进行修改完善。

3、完善消防泵房、消防水箱及自喷设计。

4、缺详细的建安费概算书。

五、附件

专家组各专业个人审查意见附后，供参考。

专家组组长签名：

李巍

成员签名：

陈宇

雷劭

余海

张玉学

张军

胡琴

2023年9月19日

洪雅县住房和城乡建设局

洪雅县住房和城乡建设局

关于洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目 (中保幼儿园及小学改扩建)初步设计技术审 查专家意见的函

洪雅县教育局和体育局:

你单位提交《关于洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目(中保幼儿园及小学改扩建)初步设计的申请》及相关资料收悉。我局已组织相关专家对中基基固建设工程有限公司(勘察单位)、成都碧城建筑设计有限公司(设计单位)依据洪雅县发展和改革局《关于审批洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目可行性研究报告(代项目建议书)的批复》(洪发改〔2021〕94 号)和洪雅县规划和自然资源局《关于<洪雅县中保等 10 所幼儿园—中保幼儿园及小学改扩建规划设计方案><洪雅县中保等 10 所幼儿园—槽渔滩幼儿园规划设计方案>审查情况的说明》勘察设计的洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目(中保幼儿园及小学改扩建)进行了初步设计技术审查,形成了专家意见。

会后,建设单位会同勘察设计单位根据专家审查意见对初步

设计文件进行了修改、完善，并提交了洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目（中保幼儿园及小学改扩建）初步设计审查意见回复表。现将专家组结论（见附件）印发你单位，并就有关事项函复如下：

一、勘察设计单位应将修改、完善后的工程勘察报告和全套初步设计文件报备建设单位存档。在此基础上，组织进行下一步施工图设计，并严格落实专家组意见。

二、施工图审查机构要把专家组意见和专家个人意见纳入施工图审查的重要内容，各专业均应对上述意见的落实情况逐一进行审查，并在审查报告中载明。

三、请你单位加强对该项目工程建设全过程的监管，确保工程质量。

附件：洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目（中保幼儿园及小学改扩建）初步设计技术审查专家组意见

洪雅县住房和城乡建设局

2023 年 9 月 20 日



附件

洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目 (中保幼儿园及小学改扩建) 初步设计技术审查专家组意见

2023 年 9 月 19 日洪雅县住房和城乡建设局组织技术专家对洪雅县教育和体育局提交的“洪雅县中保等 10 所幼儿园建设项目——中保幼儿园及小学改扩建”初步设计文件进行了技术审查。洪雅县教育和体育局(建设单位)、中基基固建设工程有限公司(勘察单位)、成都碧城建筑设计有限公司(设计单位)有关人员参加了会议(名单附后)。专家组在会前审阅资料,会议听取汇报、质询和讨论的基础上,形成以下意见:

一、项目概况

中保幼儿园及小学改扩建项目位于四川省眉山市洪雅县中保镇中保中心小学内。幼儿园总用地面积: 3780 m², 总建筑面积: 3753.8 m²; 小学总用地面积: 8676.66 m², 扩建建筑面积: 748.69 m²。概算总投资 2345.4 万元。

二、基本评价

- 1、该项目初步设计审查报审资料齐全, 满足技术审查要求。
- 2、该项目地勘报告、总平面布置、建筑设计、结构与抗震设计、给排水设计、电气与防雷设计、消防设计、初设概算等应根

据审查意见进行修改完善。

3、各专业选用的辅助设计软件版本及相关技术参数合理有效。

三、技术审查结论

根据审查意见进行修改完善。

四、需在施工图设计时进一步改进和落实的意见和建议

1、小学、幼儿园大门设于同一位置，应处理好交通组织。

2、结构、暖通初设说明应根据本项目具体设计内容进行修改完善。

3、消防进水管倒流防止器前应设室外消火栓；完善消防泵房、消防水箱及自喷设计。

4、缺详细的建安费概算书。

五、附件

专家组各专业个人审查意见附后，供参考。

专家组组长签名：李巍

成员签名：陈宇 雷劭 余浪
张玉学 张军 万月琴

2023年9月19日